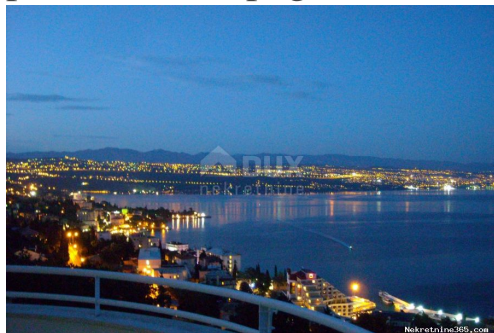


OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Property for:	Vendita
Square feet:	200 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	25.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2. Predmet prodaje je stan koji se prostire na prizemlje gdje je predviđen 2S+DB, ali još uvijek u visokoj roh-bau izvedbi i suteran koji je također je roh-bau, a predviđen je stan 1S+DB i kotlovnica sa lož uljem je u konobi do samog stana. U villi se još nalaze 2 stana jedan od cca 150m2 i jedan od cca 200m2. Na 2. katu je dvoetažni stan 3S+DB, tako da je na
-----------------------------	--

prvoj etaži jedna spavaća soba s balkonom, veliki dnevni boravak s izlazom na veliku terasu, kuhinja s izlazom na balon, velika kupaona. Na drugoj etaži su dvije spavaće sobe, kupaona i dnevni boravak. Na 1. katu je stan 2S+DB ključ u ruke, ali nije namješten. Villa se počela graditi 80-tih godina i još nije kompletno dovršena. Na cijeloj kući je drvena stolarija i pita uređenje. Postoji mogućnost ugradnje bazena na mjestu postojećih garaža (vidi vizualizacije). Pogled je fenomenalan i sa parkirališta. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12614

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577420
Agency ref id: 12614