

## ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	700,000.00 €
Publié:	11.09.2024

### État

Dernière rénovation: 2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Nedaleko grada Poreča, na udaljenosti 1,5kilometara od prvih plaža prodaje se ova istarska kuća sa pogledom na more. Prostrana kuća površine 300m2 nalazi se zemljištu površine 460m2. Proteže se kroz prizemlje i 2 kata a sastoji se od 4 apartmana. U prizemlju kuće nalazi se 1 apartman, na prvom katu su 2 apartmana, a na zadnjem - drugom katu, 1 apartman. Ukupno ima 6

spavaćih soba i 4 kupaonice. Obnovljena je 2015.godine i opremljena najmodernijim sustavima i tehnologijom. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja i kaminom na drva. Kuća ima svoj privatni parking i lijepo uređen, slikovit vrt površine 280m<sup>2</sup>, koji će vam pružiti savršen "bijeg" iz svakodnevnog života. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem i sjedećim namještajem. Ova oaza mira sa pogledom na more idealno je mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12608

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577423  
Agency ref id: 12608