

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1172m2 u centru, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1172m2 u centru
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1173 m <sup>2</sup>
Prix:	155,700.00 €
Publié:	24.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Osim uobičajenih stanovnika Jadranskog mora, u ližnjanskom podmorju nalazi se i potopljena talijanska krstarica „Cesare Rossarol“ koja privlači brojne ronioce. Izviđačka krstarica dugačka je 85 i široka 8 metara, a potopljena je 16. studenog 1918. nakon što je naišla na minu. Osim krstarice, u ližnjanskom podmorju možete istražiti i antičke brodove potonule usred nevremena. Ovaj skroviti kutak netaknute prirode, čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom svakom će namjerniku otkriti svoju ljepotu. Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. Samo mjesto se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. Upravo u tom mjestu se nalazi građevinsko zemljište od 1172m2. Zemljište je pravilnog oblika te ima put u vlasništvu. Mogućnost gradnje je na tri nadzemne etaže (P+2). Mirna lokacija, blizina mora i kristalne plaže južne Istre čine ovu nekretninu iznimno zanimljivom. **INVESTICIJA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 12505

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577442  
Agency ref id: 12505  
Numéro du contact: +385 99 640 8438