

ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	650 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	13.06.2024

État

Dernière rénovation: 1980

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na prodaju je tipična kamena istarska kuća ukupne površine 330 m². Sastoji se od prizemlja i dva kata.

U prizemlju se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, dok se na svakom katu nalaze po dvije spavaće sobe. Središnji dio kuće je useljiv dok ostala dva bočna dijela treba adaptirati. Okućnicu čini 650m², a na njoj se smjestila vanjska kupaonica i ljetna kuhinja. Objekt je adaptiran krajem 80-tih godina, ali nisu svi radovi dovršeni. S okućnice se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. More je udaljeno 15 km, dok se svi sadržaji nalaze na 3 km udaljenosti. Aerodrom Pula udaljen je 70 km, a aerodrom Portorož 15 km. Zbog atraktivne lokacije na kojoj je smještena te blizine svih sadržaja, ovo je idealna nekretnina za agroturizam ili za turistički najam za više obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12501

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577443

interne:

Agency ref id: 12501