

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	585 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1390 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,075,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila svega 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na parceli od 1390 m2. Vila se sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće smještena je klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja u rustikalnom stilu sa blagovaonom te direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. Također tu se nalaze i dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Iz dnevnog
-----------------------------	--

boravka u prizemlju, kuhinje, blagovaonice i spavaće sobe u prizemlju pristupa se direktno bazenu površine 65 m sa sunčalištem, prostorom za blagovanje i zelenim uređenim travnjakom. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža divan pogled na prirodu i more. Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima i kaminom u dnevnom boravku. Vila je idealna je za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedena karakteristike i pogodnosti ove jedinstvene nekretnine, izdaje se uspješno tijekom cijele godine te je ujedno i dobra prilika za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12490

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577447  
Agency ref id: 12490  
Numéro du contact: +385 92 106 5592