

## OTOK PAG - Dvojna kuća, Pag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG - Dvojna kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	300,000.00 €
Publié:	26.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: OTOK PAG - Duplex kuća Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je

poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Kameniti pejzaž s tek pokojom vlati aromatičnog bilja koje pasu ovce stvara jedinstveni dojam. U gradu Pagu prodajemo dvojnu kuću s dva apartmana, garažom i vrtom. Kuća je smještena nasuprot starog grada, u novom naselju koje ima vodu i kanalizaciju. Sagrađena je 2005. Godine. S velike terase i balkona pruža se prekrasan pogled na more, specifičnu pašku vegetaciju i kamenjar. U suterenu je garaža, na prvom katu dvosoban stan od 88m2 s dnevnim boravkom i kupaonicom te na drugom katu identičan stan. Kuća je odlična investicija - kako za život, tako i za turističke apartmane. Za razgledavanje i informacije obratite se osobno agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12327

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577469  
Agency ref id: 12327