

## TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	138 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Samostojeća glavna kamena kuća je prizemnica ukupne površine 98 m<sup>2</sup>. Ulaz je direktno u prostor dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaone. S lijeve strane smještene su 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna kupaonica otvorenog tipa, te još jedan WC. Iznad ovog objekta smještena je jedna manja dvoetažna kućica od 40 m<sup>2</sup>, koja u prizemlju ima dnevni boravak koji je unutarnjim stubištem povezan sa sobom koja

je smještena na katu, u sklopu koje je otvorena kupaonica. Nekretnine su uređene u autohtonom stilu. Smještene su na okućnici od 400 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen i roštilj. Parking za 2 automobila osiguran je na parceli preko ceste koja je također u vlasništvu. Odlična nekretnina za ljubitelje autohtonog ugođaja. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12256

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577483  
Agency ref id: 12256  
Numéro du contact: +385 91 480 8808