

SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more, Senj. Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	355 m²
Prix:	46,000.00 €
Publié:	14.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Senj
Poštanski broj:	53270



Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more Posređujemo u prodaji pripremljenog građevinskog zemljišta na lokaciji s pogledom na tvrđavu i s budućih etaža na more. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj ulici u samim granicama grada Senja. Postoji idejni projekt za izgradnju kuće P+2 s bazenom na kaskade. Plaćeni su komunalni i vođeni doprinosi po prijašnjoj građevinskoj dozvoli te je zemljište iskopano i izravnano kako bi se odmah započela gradnja. Koeficijent izgrađenosti je 40%, a može se po zadnjim informacijama od urbanizma izgraditi samostojeća kuća 8x13 metara. Ispred same kuće prostora bi ostalo za garažu i bazen. Dozvoljena visina do vijenca je 9 metara. S obzirom na kaskadnu konstituciju zemljišta već sa prve etaže bi se pružao pogled na more. Udaljenost od mora je 1000 metara. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12200
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	577491
------------------------------	--------

Agency ref id: 12200