

## ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	514 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	630,000.00 €
Publié:	12.09.2024

### État

Built:	1983
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA, POMER - Apartmanska kuća 200m od mora! Na prodaji je samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora. Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri prozora obloženi sa granitom. . U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l te se u njemu nalazi bojler od 400l za sanitarnu vodu. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć. Prizemlje - nalazi se stambena jedinica tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m<sup>2</sup>. Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba, kuhinja i kupaona s tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od okvirno 130m<sup>2</sup> (s terasom), sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene s blagovaonom i ostavom. Na drugom katu se nalazi stan ukupne površine od 130m<sup>2</sup> (sa terasom), podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, jedna velika kuhinja i dnevni boravak. U potkrovlju je izlazak na terasu koja se trenutno koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, a koje se pruža pogled na more. Sve sobe su klimatizirane i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, bazen veličine 28m<sup>2</sup> obložen kulirom sa hidromasažom. Isto tako u dvorištu kuće nalazi se bušotina vode za zalijevanje. ID KOD AGENCIJE: 12186

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577493  
Agency ref id: 12186