

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	14.06.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Bogata povijest te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta. Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. Prodaje se moderno izgrađena vila prizemnica, izgrađena u modernom stilu. Sastoji se od tri spavaće sobe svaka sa

svojom kupaonicom, dnevnog boravka, te kuhinje sa blagovaonom. Iz blagovaone te dnevnog boravka ulazi se na prostranu vanjsku natkrivenu terasu sa izgrađenim kaminom. Na vanjskom dijelu se još nalazi veliki bazen te jacuzzi. Okućnica nekretnine je kompletno ograđena sa prirodnim zelenilom koje joj daje dodatni domaći štih ali u isto vrijeme pogodna je za držanje kućnih ljubimaca te za bezbrižnu igru djece. Mirno i tradicionalno mjesto, ali u isto vrijeme blizina urbanih sredina daju dodatno vrednovanje i dodatni poticaj budućem kupcu u odluci da je to za njega idealna nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12179

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577494

interne:

Agency ref id: 12179