

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	14.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a
-----------------------------	--

Ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada Krnici gradi se ova dizajnerska vila s bazenom i panoramskim pogledom na more i otoke. Ukupna stambena površina kuće iznosi 100 m², a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave i toaleta te dviju spavaćih soba svaka s vlastitom kupaonicom. Za uživanje na otvorenome uz prekrasan pogled na more koji je prikazan na drugoj fotografiji, dodatnu površinu čine dva prostrana balkona - svaka spavaća soba svoj. Predviđeno je podno grijanje, postavljanje klima uređaja i kamina. Postaviti će se kvalitetna talijanska keramika. Unutarnje će stepenice biti obložene drvom. Fasada će biti obložena kvalitetnim kamenom kao i vanjska kuhinja. Okućnica čini 500 m² površine te sadrži bazen, ljetnu kuhinju, zelenu površinu i dva parkirna mjesta. Ispunjeni su svi uvjeti kategorizacije za 4 zvjezdice i to za 4+2 osobe. Planirani završetak predviđen je za svibanj 2022. godine. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12157

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577501
Agency ref id: 12157