

OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m², Opatija, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m ² s pogledom na more + okućnica 3200m ²
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	580 m ²
Taille du lot:	3200 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	835,000.00 €
Publié:	14.06.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA - samostojeća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m²
Samostojeća kuća od čak 580 m², smjestila se na okućnici od 3200 m² koja svakako traži plansko uređenje, možda bazen, vrtove i roštilj kako bi zasjala u punome sjaju. Kuća je razvedena na suteran od 100 m² u kojemu se nalaze garaža i poslovni prostor. Ostali katovi su odvojeni stanovi pa se tako na prizemlju od 140 m² nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom. Na prvome i drugome katu jednake veličine se nalaze dvosobni stanovi sa dnevnim boravkom koji se lako preurede u trosobne stanove. Stanovi na katu imaju lijepi pogled dok se sa vrha prostire panorama. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12152

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577502
Agency ref id: 12152