

ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima, Vodnjan.

Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	18713 m ²
Prix:	700,000.00 €
Publié:	14.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VODNJAN - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta U okolici Vodnjana (3km) smjestilo se ovo mirno i ravno zemljište sveukupne površine 18.713m ² od čega je 4.467 m ² građevinsko, a ostalih 14.246m ² poljoprivredno. Od poljoprivrednog dijela 7.964m ² je definirano kao šuma, a 6.282m ² kao pašnjak. Ono što ovo zemljište čini zanimljivijim od ostalih jest upravo lokacija, smješteno je na području gdje se u okolici nalaze isključivo poljoprivredna zemljišta i zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se osigurao mir i privatnost, prvi susjed je udaljen 70 metara. Dodatna zanimljivost jest i blizina potrebne infrastrukture. Struja se nalazi udaljena svega 50 metara od zemljišta, linija za telefon 10 metara, dok je voda na samom građevinskom dijelu zemljišta. Građevinski dio od 4467m ² je već parceliran na četiri gotovo jednake parcele + put: * Parcela 1 od 916m ² s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za objekt od 250m ² + bazen * Parcela 2 od 1028m ² na kojoj je planiran još jedan objekt od 250m ² + bazen, te je trenutno građevinska dozvola u postupku izdavanja * Parcela 3 od 986m ² * Parcela 4 od 1009m ² * Put
-----------------------------	---

između parcela od 528m². Ucrtan put na zemljištu je širine 7 metara čime se osiguralo dovoljno prostora za prolaz dvaju automobila i nogostup za pješake. Pokrenut je i postupak izdavanja građevinske dozvole za kuću katnicu s bazenom i garažom od 220m² stambenog prostora, te je isti projekt uključen u cijenu. Radi se o čistome vlasništvu 1/1, bez upisanih tereta. Zemljištu se pristupa ucrtanim putem koji je definiran kao javno dobro i putevi, isti put je asfaltiran. Zadnjih 50 metara prema zemljištu je makadamski "bijeli" put isto tako definiran kao javno dobro i putevi. Za bilo kakva pitanja ili potrebne dodatne informacije slobodno nazovite na +385 95 576 8337 Loren ili +385 95 388 1059 Ivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12072

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577512

interne:

Agency ref id: 12072