

## ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju, Bale, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	12180 m <sup>2</sup>
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	12.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju Općina Bale smještena je nadomak Rovinja te je očuvano područje koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom može reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Kameniti gradić Bale koji danas nudi istarsku tradiciju i arhitekturu postoji još od doba Rimskog carstva. U Balama možete uživati u miru i tišini, razgledati gotičko-renesansni kaštel Soardo-Bembo, svratiti do tornja iz 19. stoljeća u središtu mjesta, župne crkve, zaviriti u gradsku vijećnicu s lođom iz 14. stoljeća te doživjeti mnoge druge znamenitosti koje krase istarske gradiće. No, Bale danas nisu samo grad već prirodna cjelina s obradivim poljima, pašnjacima i šumama, a tijekom mjeseca srpnja i kolovoza gotovo da nema dana kada se u Balama nešto ne događa. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu, na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura je 14 stupnjeva, a u prosjeku se bilježe 2.400 sunčanih sati godišnje što je privuklo brojne turiste da svrate do ovoga mjesta. Upravo se na tom području smjestilo prostrano građevinsko zemljište na prodaju ukupne površine čak 12.180 m<sup>2</sup>. Pravilnog je oblika i pruža mogućnost parcelacije te gradnju više od 12 stambenih objekata. Prilaz zemljištu je osiguran sa puta u

dužinu od 40 m od asfaltirane ceste gde se nalazi i infrastruktura - struja i voda. Granice su jasno vidljive na terenu, a zemljište je u potpunosti ravno i redovito održavano. Okruženo je prekrasnom prirodom s tri strane dok se s četvrte strane nalazi samo jedna uređena kuća. Stambene je namjene i dozvoljena je gradnja stanbenih objekata visine P+1. Ovo prostrano zemljište čini savršenu priliku za investiranje za gradnju sve više traženih kuća za odmor s bazenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12014

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577525  
Agency ref id: 12014  
Numéro du contact: +385 95 825 4533