

## ISTRA, VODNJAN, MAJMAJOLA - Idealno zemljište za stambeni-gospodarski objekt, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN, MAJMAJOLA - Idealno zemljište za stambeni-gospodarski objekt
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	34000 m <sup>2</sup>
Prix:	353,000.00 €
Publié:	14.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, MAJMAJOLA, VODNJAN - Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestilo se ovo prekrasno poljoprivredno zemljište ukupne površine 34.000m<sup>2</sup> kojeg čine sveukupno 7 međusobno povezanih parcela. Do ovog obradivog i plodnog tla kao i prekrasne šume vodi vas put koji je u vlasništvu općine te je i definiran kao "Javno dobro i putevi". Ono što ovo zemljište čini zanimljivim jest mogućnost gradnje gospodarskih građevina za vlastite ili potrebe seoskog turizma, radi se o većini parcela koje su definirane kao P2 i P3, točnije: \* Sve parcele koje su označene s P2 definirano je kako se na ovim vrstama parcela \*izuzetno\* daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te malih gospodarskih građevina. \* Sve parcele koje su označene s P3 definirano je kako se na ovim vrstama \*naglašava\* mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te malih gospodarskih građevina. Označeno je 6 od 7 parcela je s P2 oznakom, i sveukupno 3 od 7 označenih s P3 oznakom. Radi se o zanimljivoj prilici! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11953

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577540

interne:

Agency ref id: 11953