

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	881 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	567,000.00 €
Publié:	26.07.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ- Luksuzna vila s pogledom na more Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i
-----------------------------	---

doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nudimo vam prekrasne SMART HOME ville u izgradnji sa pogledom na more. Smještene u elitnom dijelu Poreča vrlo blizu mora, sa pogledom na more koji nitko ne može zakloniti. Nedaleko od samog centra Poreča sa svim komercijalnim sadržajima. U blizini su šetnjice uz more, prekrasne plaže, idealna pozicija i za ljubitelje sportskih aktivnosti (teniski tereni, biciklističke staze). Villa 5 se sastoji od ulaznog prostora, gostinjskog wc-a, open space kuhinje i dnevnog boravka od 45,76m<sup>2</sup> sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 10.21m<sup>2</sup> i vrtu veličine 881m<sup>2</sup> u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se strojarnica. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon od 10.21m<sup>2</sup> koja se i smatra roditeljskom sobom od 18m<sup>2</sup>, uz koju se nalazi i kupaonica sa duplim umivaonikom te dvije dječje sp.sobe od 11m<sup>2</sup> sa jednom kupaonicom. Cijela vila ima podno grijanje putem VAILLANT dizalica topline, isto tako klime su u svakoj prostoriji za hlađenje istih. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom marke HARO Germany. Keramika je talijanski porculan. Unutarnja stolarija je visine 2.30m sa 3D bravom i magnetnim zatvaranjem. Očekivani energetska razred je A, Termo izolacija kamena vuna 10cm. Budući vlasnik može birati boju keramike te parketa. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje vile. Villa 5 će imati dva kolna pristupa, jedan direktno sa glavne ceste. ID KOD AGENCIJE: 11936

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577542

interne:

Agency ref id: 11936