

## ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	910 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	778,500.00 €
Publié:	14.06.2024

### État

Built:	2010
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na odličnoj lokaciji u mjestu Marčana, prodaje se predivna kamena vila sa bazenom od 45m <sup>2</sup> i 4 natkrivena parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba sa svojom kupaonom, wc, vešeraj, špajza i soba za zabavu. Na katu se nalazi spremište i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađenja čine inverterski klima uređaj u prizemlju, ventilokonvektori u svakoj spavaćoj sobi, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje na toplinsku pumpu u prizemlju i solarni paneli za dogrijavanje tople vode. Villa je osigurana alarmnim sustavom i sustavom kamera. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem te igralištem za djecu i trampolinom. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem te se kao takva i prodaje. Ova prekrasna kamena vila osim obiteljskog
-----------------------------	--

karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga. Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577548  
Agency ref id: 11850