

## ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	11500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	726,000.00 €
Publié:	14.06.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Smješten je iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladanja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U mirnom naselju udaljenom 8 km od Tinjana nalazi se ova šarmantna kuća na prostranom imanju površine 11500m<sup>2</sup>. Kuća površine 280m<sup>2</sup> raspolaže sa dvije stambene jedinice i uređena je kvalitetnim namještajem. Interijeri su svijetli i moderni. Jedna jedinica sastoji se od prostranog dnevnog boravaka, blagovaone i kuhinja otvorenog tipa s izravnim pristupom natkrivenoj terasi površine 20m<sup>2</sup> i bazenu površine 50m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna soba s bračnim krevetom i zasebna kupaonica. Na prvom katu smještene su dvije udobne i prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Druga jedinica je apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Uz sve to, na imanju se nalazi još jedan pripadajući objekt unutar kojega imamo još jedan dvosobni apartman i garažu, bazen sa sunčalištem, roštilj i dječje igralište. Idealno mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 11670

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577579

interne:

Agency ref id: 11670