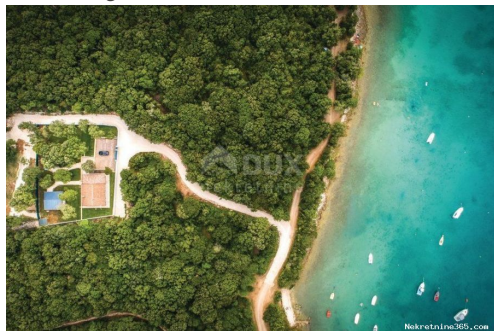


## ISTRA, ROVINJ - Kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, ROVINJ - Kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora
-------------	---

supplémentaire:

Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Na samo 5kilometara od Rovinja nalazi se ova kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora u netakutoj prirodi. Kuća je površine 70m2. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Grijanje je podno i provedeno je u svim prostorijama te je dodatno opremljena klima uređajima. Okućnica ove simpatične kuće prostire se na 3240m2 i u potpunosti je ograđena pružajući tako potpuni mir i privatnost. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se još mobilna kućica, roštilj, vanjski tuš, dječje igralište te 4 parkirna mjesta. Nekretnina također posjeduje koncesiju na privezište na obali. Savršena nekretnina za sve one koje žele vlastitu prostranu oazu mira usred netaknute prirode i to na samo 50metara od mora. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11654

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577582  
Agency ref id: 11654  
Numéro du contact: +385 92 235 9472