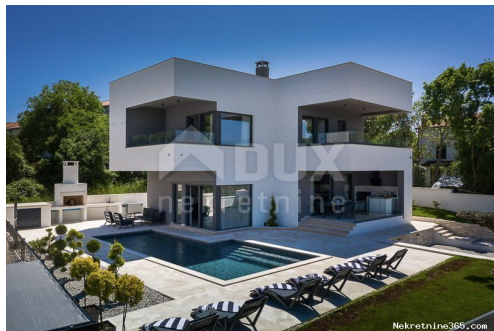


## ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	670 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,142,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more! Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km
-----------------------------	---

sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju prodaje se prekrasna luksuzna vila smještena na zavidnoj lokaciji pod plavetnim nebom i otvorenim pogledom na more. Ova nebeska ljepotica nudi 220 m<sup>2</sup> stambene površine i prekrasnu okućnicu od 670m<sup>2</sup>. Vila je opremljena po najkvalitetnijim i najluksuznijim standardima i izgrađena je 2021. godine. Unutar vile postavljeno je smart upravljanje grijanjem što znači da s bilo kojeg mjesta u bilo kojem trenutku možete zadati postavke kako bi vas vila dočekala u punom sjaju i u pravoj toplini koju savršen dom pruža. Sastoji se od prizemlja unutar kojeg se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom opremljena s najkvalitetnijim aparatima kako bi nesmetano mogli uživati u svim čarima hrane s najmilijima, open space dnevnog boravka s ugođajem visokokvalitetnog kamina kojeg potpisuje renomirani francuski proizvođač. U prizemlju se dodatno nalazi i kupaonica, a za potpuni hedonistički užitak unutar vašeg novog doma pobrinuti će se infracrvena sauna. Stepenicama koje su napravljene od vrhunskog mramora Carrara stižemo na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom koja pruža nestvaran otvoreni pogled na more i prirodu. Svaka soba ima personaliziranu igru s rasvjetom koja doprinosi maksimalnoj udobnosti i komforu u vašem novom domu. Cijelu čarobnu priču zaokružuje prostrana krovna terasa s pogledom koji zaista svakoga ostavlja bez riječi pod otvorenim zvjezdanim nebom i s razlogom ovu vilu nazivamo nebeskom ljepoticom. Osim svega navedenog ova vila pruža bezbroj mogućnosti zbog kojih nećete ni poželjeti napustiti vilu, a razlozi su sljedeći: nudi grijani bazen od 48m<sup>2</sup> kojeg možete zagrijati i prije dolaska kako bi osigurali savršen provod u vili, unutar okućnice smjestila se i vrhunski opremljena ljetna kuhinja za prave Masterchefove za potpuno uživanje u najboljim delicijama s roštiljem na plin Flamula vrlo priznatog proizvođača, postavljeno je automatsko navodnjavanje, a okućnica je popločena svima vrlo poznatog Bračkog kamena te je instaliran video nadzor za osjećaj potpune sigurnost. Tehničke karakteristike: -stropna klima i sveukupno 5 klima uređaja, podno grijanje i kamin. - smart grijanje - 12 cm zidovi + termoizolacija - električne rolete - aluminijska stolarija Ova vila predstavlja spoj svih hedonističkih karakteristika za maksimalno uživanje u vlastitom domu. Zbog specifične lokacije koja pruža mir i privatnost , a isto tako pogled na more i prirodu stvara doživljaj pravog komadića raja. ID KOD AGENCIJE: 11642

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577585  
Agency ref id: 11642

Numéro du contact: +385 95 388 1059