

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!, Višnjani, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	371 m ²
Taille du lot:	629 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	467,000.00 €
Publié:	26.07.2024

État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Vranići kod Višnjana
Poštanski broj:	52463

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more! Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U jednom od naselja grada Poreča na odličnoj lokaciji prodaje se obiteljska kuća s pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 371,57 m² s okućnicom od 629m². U prizemlju se smjestio stan za zasebnim ulazom i direktnim izlazom u vrt od 120 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, postavljene su instalacije za kuhinju i stan ima komunikaciju s pomoćnim prostorijama točnije s garažom, praonicom i kantinom. Na prvom katu nalazi se studio apartman od 32m² s posebnim ulazom i vlastitim izlazom u dvorište te stan od 141 m². Stan na prvom katu sastoji se od prostranog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu , kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice , prostora za garderobu te jedna od soba ima vlastiti izlaz na terasu. Stepenicama stižemo u potkrovlje koje iznosi 78,57 m² i sastoji se od terase, tri spavaće sobe, hodnika i samog stubišta. Kuća pruža pogled na more i udaljena je od prvih prekrasnih plaža 1,2 km. Nekretnina nudi mogućnost centralnog grijanja na lož ulje i 5 klima uređaja. Kući pripadaju 3 parking mjesta te kuća nudi i garažu za vašeg limenog ljubimca. Nekretnina ima aluminijska vrata i prozore kao i visokokvalitetna stakla. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja te ima automatsko navodnjavanje. Predmetna nekretnina koristila se u svrhu turističkog iznajmljivanja i kao takva ostvarila je odlične rezultate. Idealna prilika za veliku obitelj u mirnom i odličnom naselju u gradu Poreču te isto tako za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11567

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577601
Agency ref id: 11567