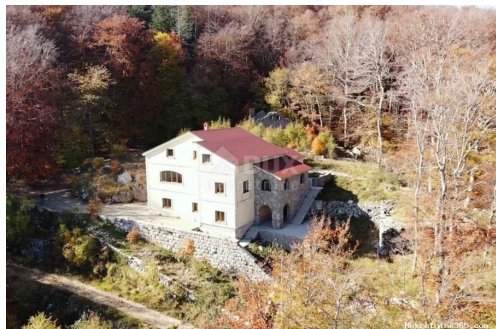


## OPATIJA, OPRIĆ Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinствена nekretnina u srcu parka prirode!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	700 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1330 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	14.06.2024

### État

Built:	2001
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinствена nekretnina u srcu parka prirode! Park prirode Učka obuhvaća istoimenu planinu i dio područja Čićarije, a smješten je uz obalu sjevernog Jadrana na jednoj od najsjevernijih točaka Mediterana, te veže Istru i kontinentalni dio Hrvatske. Vrijednosti zbog kojih je Učka proglašena parkom prirode poznate su već odavno, a leže u njenom reljefu i neposrednoj blizini mora, što je uvjetovalo razvoju specifične klime te bujne šumske vegetacije.
-----------------------------	--

Tome valja dodati bogata livadna i druga antropogena staništa na kojima nalazimo brojne endemske, ugrožene i zaštićene biljne i životinjske vrste. Osebnost flore Parka najviše se zrcali u činjenici da je to područje koje obzirom na geografski položaj i klimu obiluje i kontinentalnim i mediteranskim vrstama. Tako flora Parka prirode Učka prema aktualnoj literaturi broji oko 1300 različitih vrsta, što je s obzirom na relativno malu površinu zaštićenog područja izuzetno velik broj. Takvo bogatstvo vrsta Učka ponajprije može zahvaliti već ranije opisanim čimbenicima fizičkog okoliša, a prije svega klimi, geologiji i reljefu. U samom srcu ove prekrasne šumske priče smjestila se ova jedinstvena vila! Nekretnina se nalazi u parku prirode Učka te se već sa samog zemljišta pruža pogled na cijeli Kvarner. Na zemljištu od 1530m<sup>2</sup> smještena je ova vila te se kroz dva kata i podrum u njoj nalazi 700m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prekrasno kameno stubište vodi nas do ulaza u prizemlje vile u kojoj se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonica. Dnevni boravak opremljen je dimnjakom te se kroz veliki prozor pruža nezaboravan pogled na Rijeku i kvarnersko otočje. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi zajednički hodnik te tri spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom. U podrumu vile nalazi se konoba, vinoteka, wc za goste te garaža koja ima direktnu komunikaciju s kućom. Struja i voda sprovedeni su te su postavljena brojila. Stolarija na kući je u dobrom stanju isto kao i krov, dok je zgrada obložena demit fasadom. Sva je papirologija uredna. Iako zahtjeva završni dodir kako bi zasjala u svom punom sjaju, upravo je to i prednost koju budući vlasnici imaju. Prema svom ukusu srediti jedinstvenu nekretninu na 1100m nadmorske visine s nezaboravnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 11531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577606  
Agency ref id: 11531