

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	1005 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	14.06.2024

État

Built:	2001
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju! Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju prodaje se vila u američkom stilu s panoramskim pogledom na more. Vila je udaljena 1km od prvih prekrasnih plaža i kristalnog mora. Izvrsnu lokaciju vile opravdava mirno i tiho okruženje bez prometa i gužve, a u blizini mora, plaža, restorana, trgovine. Ukupna stambena površina vile iznosi 350m². Na imanje se ulazi kamenim stepenicama gdje stižemo u prizemlje koje se sastoji od open space dnevnog boravaka s velikim staklenim stijenama i direktnim izlazom u dvorište s bazenom, kuhinje s blagovaonicom, master sobe, gostinjskog WC-a, radne sobe i spremišta. Master soba je vrlo prostrana i ima vlastitu kupaonicu i dnevni boravak. Prizemlje je povezano sa konobom veličine 47m² s kaminom koja u potpunosti pridonosi kompletnoj atmosferi ove posebne vile i pruža mogućnost za uživanje s prijateljima uz čašu dobrog vina! Na prvom katu nalaze se 2 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s pogledom na more i zelenilo. Cijela nekretnina je vrlo prostrana i omogućava veliki komfort te nudi prostranu natkrivenu ljetnu kuhinju sa zidanim kaminom, roštiljem, saunom i lounge prostorom na uzvišenom s pogledom na bazen. Okućnicu krase prekrasni bazen 50m² sa slanom vodom koji je u potpunosti automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Uz vilu nalazi se i dodatan apartman od 50 m² s odvojenim ulazom i podrum. Cijela kuća je ograđena i omogućava maksimalnu privatnost u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more s gotovo cijele kuće. Kuća posjeduje 6 klima uređaja, nudi mogućnost centralnog grijanja na plin i kamin na drva koje zbog svoje posebnosti doprinosi toploj atmosferi unutar vile. Izgrađena 2001. godine. Obzirom na raskošan stil, prekrasno uređenje i raspored vila je ostvarila zavidne rezultate tijekom turističke sezone što omogućuje brži povrat investicije. Ukoliko tražite komfornu kvalitetnu kuću u mirnom naselju daleko od buke, a u blizini prirode i njezinih ljepota onda ova vila američkog stila predstavlja idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 11528

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577607

interne:

Agency ref id: 11528