

ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata, Buje, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2800 m ²
Prix:	571,000.00 €
Publié:	24.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Agencija Dux nekretnine za Vas nudi izuzetno zemljište koje se rijetko viđa na tržištu. Ukupan</p>
-----------------------------	--

površina iznosi 2800 m² građevinskog zemljišta, a njegova posebnost je upravo pogled koji pruža. Na zemljištu se nalazi više ruševnih objekata, njih 7, evidentiranih prije 1968 g. koji čine ukupnu stambenu površinu od čak 800 m². Ishodovana je građevinska dozvola za gradnju hotela sa 6 spavaćih soba s kupaonicama, velikim restoranom te kuhinjom s dodatnim skladišnim prostorima i sanitarnim čvorovima. Plaćene su sve komunalije i budući vlasnik može odmah započeti s adaptacijom postojećih građevina. U dodatnom samostojećem objektu predviđena je gradnja wellnessa sa saunama i ostalim sadržajima. U nastavku zemljišta osigurano je dovoljno prostora za sve željene vanjske sadržaje, ali i dovoljno prostora za gradnju još dvije samostalne vile s bazenima s kojih bi se također pružao prekrasan pogled na brdašca i zelenilo. Na samom zemljištu postoji već struja, gradski vodovod i kanalizacija. Prilaz ima s dvije strane. Također postoji mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta odmah pored. Nekretnina vrijedna pažnje i idealan prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11493

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577613
Agency ref id: 11493
Numéro du contact: +385 95 825 4533