

## ISTRA, POREČ- Atraktivno građevinsko zemljište za gradnju hotela, Poreč.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ- Atraktivno građevinsko zemljište za gradnju hotela
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4990 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	14.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Črvar
Poštanski broj:	52440



### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Zemljište turističke namjene za gradnju turističkih objekata  
Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. Zemljište je pravilnog oblika te izuzetno atraktivno zbog blizine mora. Ugostiteljsko turistička namjena podrazumijeva površine građevnih čestica za izgradnju smještajnih građevina osnovne namjene te pratećih sadržaja. Smještajne građevine osnovne namjene obuhvaćaju izgradnju sadržaja određene vrste iz skupine hotela, a utvrđeni su prema posebnom Pravilniku i odredbama prostornog plana grada Poreča. Prateći sadržaji dopunjuju osnovnu namjenu. Dopuna osnovne namjene može biti u sklopu smještajne građevine ili odvojena na zasebnoj građevnoj čestici. Prateći sadržaji su otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični objekti utvrđeni namjenom površina i uvjetima gradnje u skladu s odredbama ovoga plana. Idealna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11396

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      577621  
interne:  
Agency ref id:            11396