

## ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2287 m <sup>2</sup>
Prix:	332,000.00 €
Publié:	14.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom! Štinjan je poznat po svojoj prekrasnoj šetnjici i kampu Puntizela, duž kojih se protežu brojne plaže s predivnim pogledom prema otočju Brijuni. Šetnjica od okvirnih 20-ak kilometara spaja kamp Puntizelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu i Peroj, gdje osim predivnih plaža i pogledam je smješten i razni drugi sadržaj, poput; beach-bareva, zelenih površina, igrališta za djecu i odrasle, parkova, manjih luka za brodice, a tako i restorani. Štinjan kao lokacija privlači veliku pozornost upravo zato što se nalazi u blizini grada Pule koji vam nudi sve komoditete života u blizini grada, a opet je dovoljno udaljen tako da osjećaj života u gradu gotovo i da nemate. Upravo u Štinjanu smjestilo se prostrano zemljište koje je izolirano i pruža mir radi netaknute prirode kojom je okruženo. Upravo radi navedenih karakteristika ovakvo zemljište je velika rijetkost obzirom da se zemljište nalazi na području Štinjana koje je radi svoje lokacije vrlo tražena destinacija u svakom smislu. Ukupna površina zemljišta iznosi 2287m<sup>2</sup> i pravilnog je oblika. Zemljište ima valjani pristupni put, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Predmetna nekretnina udaljena je 700 m od mora! Prilika za izgradnju stambenog objekta izoliranog s maksimalnom privatnošću ,a ujedno i u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11276

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577635

interne:

Agency ref id: 11276