

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	644,000.00 €
Publié:	14.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila U mjestu Kanfanar prodaje se luksuzna kamena vila sa 4 ****. Kuća ima površinu od 200m ² , a sagrađena je na okućnici od 600m ² . Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće smjestila se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište, kao i jedna spavaća soba sa visećim krevetom i vlastitom kupaonicom. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima galeriju koja je
-----------------------------	---

namijenjena za dodatne ležajeve. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg sa koje će se moći gledati televizija. Kuća je građena poroterm ciglom od 30cm sa stiropor izolacijom 10-15cm + kamena obloga. Tondach ventilirajući krov sa izolacijom 18cm. Podno grijanje se nalazi u kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku, dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Kreveti su ručni rad od kovanog željeza. Na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm). Prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. Tuš kabine sa usporivačima "SAMO". Umivaonici su unikatni od kristal-kalcita. Sanitarije Catalano + ugradbeni Geberit Sigma vodokotlići. Slavine su ugradbene zidne. Centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Kuća ima bojler od 300 l + akumulacija vode za grijanje 400 l (Cordivari). Mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Na okućnici od 600 m2 nalazi se bazen površine 30m2 sa rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, sa elektrolizom (Zodiac) opremljen HARVARD pumpom i pješčani filter. Isto tako, tu se nalazi i ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem. Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnih Rovinjskih plaža. Svi sadržaji kao što su vrtić, škola, banka, ljekarna, dućan su u neposrednoj blizini. Ukoliko ste u potrazi za luksuznom nekretninom, ne propustite ovu priliku da ovu unikatnu kamenu ljepoticu učinite svojom. Kuća je vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 11167

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577649
Agency ref id: 11167