

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljska kuća 60 metara od mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljska kuća 60 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	625,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Built:	1990
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljska kuća 60 metara od mora! U ponudi imamo obiteljsku kuću na samo 60 metara od mora u Pješčanoj Uvali. Ukupna stambena površina kuće iznosi 226m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi stan koji se proteže
-----------------------------	--

na dvije etaže i sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, open space dnevnog boravka, hodnika, WC-a, spremišta i prostrane terase od 40m2. Stepenicama se penjemo na drugu etažu stana gdje se nalazi kupaonica, dvije terase i tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na terasu s koje se pruža panoramski pogled na morem. U suterenu se nalaze dva apartmana, manji od 36m2 koji se koristio u svrhe turističkog iznajmljivanja i od većeg 60 m2 koji je u roh bau fazi. Osim apartmana u suterenu se smjestila i drvarnica kao dodatan prostor za stvari. Kuća ima i vlastitu garažu te tri natkrivena parking mjesta. Kuća se smjestila na zemljištu od 554 m2 i ima puno zelene površine s raznolikim biljkama. ID KOD AGENCIJE: 11118

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577655  
Agency ref id: 11118  
Numéro du contact: +385 95 388 1059