

## KASTAV - samostojeća privatna kuća, Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KASTAV - samostojeća privatna kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	620,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>KASTAV - samostojeća privatna kuća U ponudi smo dobili privatnu kuću na parceli od 2000m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena od 100m<sup>2</sup>, prizemlja od 140m<sup>2</sup> te prvog kata od 140m<sup>2</sup>. Kuća ima garažu od 20m<sup>2</sup>, radionu od 10m<sup>2</sup> za pospremiti alat te jedan prostor na istočnoj strani kuće od 30m<sup>2</sup> koji ima sanitarni čvor i idealan je za uredski prostor Suterena ima jednu sobu, kuhinju, dnevni te kupaonu, a ulaz u suterena je natkriven terasom prizemlja koje ima mali ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, kupaonicu i wc. Kuhinja, blagovaona i dnevni samog prizemlja imaju izlaz na lijepu osunčanu i veliku terasu. Na prvom katu stana imamo sličnu situaciju isto mali ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica i wc, Dnevni boravak i blagovaona imaju izlaz na balkon. Objekt je zanimljiv obzirom da se nalazi na parceli od 2000m<sup>2</sup> ,ima 1000m<sup>2</sup> pošumljenog djela gdje se nalazi dvadesetak maslina na površini od 100m<sup>2</sup>. Da li će ta površina postati obradiva, možda mjesto za bazen gdje već i postoji veliki roštilj ili će postati Holiday Home kućice na drvetu kao mogućnost iznajmljivanja stvar je novoga vlasnika. Objekt je zanimljiv kao veliki potencijal baš zbog površine sa kojom dolazi, potrebna su minimalna osvježenja objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se</p>
-----------------------------	---

u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11111

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577658

interne:

Agency ref id: 11111

Numéro du contact: +385 91 480 8808