

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	337 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	480,000.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena

obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na svega 300m od centra Medulina te 1km od medulinskih plaža smještena je ova kuća u roh-bau izvedbi. Nalazi se na zemljištu od 481m² te je ukupne stambene površine 337.38m². Sastoji se od podruma, prizemlja, te prvog i drugog kata na kojem se nalazi prekrasna prostrana terasa s koje se pruža pogled na medulinski zaljev. Podrum neto: 105,72 m² 1. garaža 61,11 m² 2. hodnik + stubište 12,38 m² 3. spremište 4,25 m² 4. toalet 2,72 m² 5. spremište + vešeraj 25,26 m² Prizemlje neto: 99,05 m² 1. hodnik + stubište+garderoba 16,94 m² 2. kupaonica 5,16 m² 3. dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 43,35 m² 4. kupaonica 4,64 m² 5. soba 17,67 m² 6. lođa 3,62 m² 7. natkrivena terasa 7,67 m² Prvi kat neto: 96,13 m² 1.hodnik + stubište 16,02 m² 2.soba 17,67 m² 3. kupaonica 4,64 m² 4. natkrivena terasa 3,19 m² 5. kupaonica 5,71 m² 6. soba 17,04 m² 7. kupaonica 6,04 m² 8. soba 19,64 m² 9. natkrivena terasa 6,18 m² Drugi kat neto: 36,48 m² 1.hodnik 3,62 m² 2. natkrivena terasa 3,05 m² 3. natkrivena terasa 12,20 m² 4. nenatkrivena terasa 17,61 m² Nekretnina se prodaje u postojećem stanju a sva papirologija je čista i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10969

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577671
Agency ref id: 10969
Numéro du contact: +385 95 391 9185