

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1830 m ²
Prix:	280,000.00 €
Publié:	14.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Rebići
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom! Istra, Barban - Obnovljena kamena kuća s dvorištem. Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Na svega 5km od udaljenosti od centra Barbana, u mirnom mjestu sa svega stotinjak kuća smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je oblika te je ukupne površine 1830m². Svega je 20m udaljeno od asfaltiranog puta no u putu koji vodi do samog zemljišta vlasnici imaju suvlasništvo. Okruženo je obiteljskim kućama i vilama za odmor te je idealno za gradnju jedne takve građevine za koju trenutni vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju. U posjedu su pravomoćne građevinske dozvole, arhitektonskog rješenja, geodetskog

projekta, potvrde glavnog projekta te posjedovnog lista. Voda se nalazi na parceli te je Vodni doprinos plaćen kao i komunalije u cijelosti. Prema plaćenom projektu vila će se proteže na prizemlje i kat te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjske kupaonice, wellness-a, spremišta, izbe te natkrivenih i otkrivenih terasa. Odlična prilika za brz početak gradnje prekrasne vile na za to, dobroj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-391-9185 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10965

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577673
Agency ref id: 10965