

## ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa, Poreč, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3626 m <sup>2</sup>
Prix:	900,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Zemljište T3, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko turističkih objekata i kampa Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. Na udaljenosti od 4,7 km od centra Poreča te samo 1.1 km od prekrasnih porečkih plaža nalazi se građevinsko zemljište ukupne površine 3626 m<sup>2</sup>. Ugostiteljsko turističke je namjene i dozvoljena je gradnja kampova, ugostiteljsko turističkih objekata te upravne i prijemne zgrade. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, pravilnog je kvadratnog oblika i ravne površine. Dio zemljišta prekriven je prekrasnim drvećem. U naravi je šuma. Odmah pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura - plin, struja, voda, kanalizacija i telekomunikacijska infrastruktura. Moguća je kupnja i veće površine zemljišta na istoj lokaciji R1, T1, T4, i T5 namjene. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10810

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577683  
Agency ref id: 10810  
Numéro du contact: +385 95 825 4533