

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	15.06.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m² + okoliš 1400m² Opatija
–Matulji samostojeća kuća s 3 odvojena stana. Kuća se sastoji od - PRIZEMLJE +
1. KAT + 2. KAT povezano vanjskim i unutrašnjim stubištem. U naravi to je kuća
s 3 odvojene stambene jedinice - STANOVI: U prizemlju je stan ukupne površine
75m², a sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 sobe i kupaone.
Na katu se nalaze 2 stana - dvoetažni stan od 245m² i jedan manji stan od 56m² uz
mogućnost proširenja za još dodatnih 28m² Dvoetažni stan se sastoji od velikog
dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste, dječje sobe (radna
soba - kancelarije) i 2 spavaće sobe. Interijer je izrađen u unikatnom stilu s puno
hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka
galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom
i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovog drveta
debljine 7cm kao i hodnik gornje etaže. U dnevnom boravku u prizemlju pod je
hrast, a ispod je izolacija 5 cm + USB ploče. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrastov
parket, a dvije jasen parket. Drugi manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za
još dodatnih 28m². Tih 28m² je trenutno garaža. Stan se sastoji od dnevnog
boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste i 2 spavaće sobe .
Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o
punog hrastovog drveta. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Svi
stanovi imaju izlaze na terase iz dnevnog boravka i iz spavaćih soba. Odvojeni
ulazi za stanove, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. Svi stanovi, a
pogotovo manji stanovi se mogu koristiti za iznajmljivanje u turističkoj sezoni kao
apartmani ili kao stanovi van sezone. KUĆA OPIS OPĆENITO: -Vanjska stolarija
PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. -Zidovi Porotherm
cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine + visoko kvalitetna Caparol
boja. -Terasa 5 cm izolacija stiropor -Površina parcele 1400m² tlocrtna površina
kuće 206m², -Centralno grijanje plin, alternativna mogućnost je grijanje
dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku.
-Parlafon na ulazu ispred kuće. -Ulazna vrata 6m širine ,daljinsko otvaranje
-Montirana satelitska antena i priključi skoro u svim sobama za prijem satelitskog
programa -Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama -Prostor
za ostavu alata s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC
-Kotlovnica za centralno grijanje s alatnicom i radionom za hobi. -Završena
gradnja i useljeno 10mj. 2008. -Vlasništvo čisto, uporabna i energetski certifikat B
OKUĆNICA: - Kuća pruža mogućnost izgradnje 2 bazena 1 u donjem dijelu kuće i
2. u gornjem dijelu kuće i bavljenje elitnim turizmom -dodatni prostor koji se
može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu ili garažni prostor
jer ima pristup i vozilom i slično. -Okućnica je uređena i dugi niz godina
konstantno održavana. -Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za
prikupljanje kišnice zapremnine 20m³. -Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju
par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. -Sjenica s roštiljem 15m²
može se koristiti kao parking za automobil. -Dodatno ima još 3 parking mjesta oko
sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. -Kamenjar sa stolićem za
ispijanja kave u hladovini hrasta. -Vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe

-komunikacija i pristup oko cijele kuće, sa svih strana, LOKACIJA:
-Lokacija-Mihelići –miran i tih šumski dio bez prometa, ima južnu orijentaciju
-Ambulanta na 5 min, 3 obiteljska liječnika, 3 zubne ambulante, dječji doktor,
optika, medicina rada, sportska medicina i apoteka sve na jednom mjestu -Velika
veletržnica na 5 min, 1km. -Autobusna stanica na 5 min, 06 km. -Opatija do centra
8 min autom, glavna plaža 4,5km. -Matulji centar 5 min, 2km. osnovna škola,
dječji vrtić, dječje igralište, pošta, benzinska stanica. NEKRETNINA PO
ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u
skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10742

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577689
interne:
Agency ref id: 10742