

## ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	35000 m <sup>2</sup>
Prix:	364,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Prodol
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata Krnica, naselje 9 km sjeveroistočno od općinskoga središta Marčane i nalazi se na visoravni iznad Krničke luke, na županijskoj cesti Šišan–Kavran–Rakalj, odnosno na odvojkju županijske prometnice za Prodol, koji je na državnoj cesti Pula–Barban. Stanovnici se bave poljodjelstvom (vinova loza, žitarice, povrće), ribarstvom i tercijarnim djelatnostima. U istome naselju prodaje se veliko zemljište s građevinskim dozvolama za čak sedam objekata. Veliko poljoprivredno zemljište površine 35000 m<sup>2</sup> smjestilo se u okolici Krnice na samo 6 km udaljenosti od mora. Na zemljištu je ishodovana građevinska dozvola za stambenu zgradu površine 400 m<sup>2</sup> te 6 pomoćnih zgrada poljoprivredne namjene. Stambena zgrada sastoji se od 3 stambene jedinice. Pomoćne zgrade čine: - spremište za masline i vino 200 m<sup>2</sup> - spremište za alate i strojeve 100 m<sup>2</sup> - spremište za smokve 100 m<sup>2</sup> - plastenik za povrće i cvijeće 128 m<sup>2</sup> - staja za koze 200 m<sup>2</sup> - spremište i prerada povrća 128 m<sup>2</sup> Zemljište je zamišljeno kao dijelom maslinik (16600 m<sup>2</sup>), smokvik (8800 m<sup>2</sup>), te travnjak, povrtnjak i cvjetnjak (7500m<sup>2</sup>). Na put i parking unutar kompleksa otpada 2000 m<sup>2</sup>. Voda i struja su na terenu, a komunalije plaćene. Može se započeti odmah s gradnjom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p>
-----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577691

interne:

Agency ref id: 10738