

OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća 320m2 s pogledom na more + okućnica 753m2, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća 320m2 s pogledom na more + okućnica 753m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m²
Taille du lot:	753 m²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	1,245,000.00 €
Publié:	13.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica 753m2
-------------	--

supplémentaire:

Kuća se u naravi sastoji od 2 stana - 1 dvoetažnog u prizemlju + 1 kat i jednoteažnog stana na 2. katu. Dvoetažni stan je povezan unutarnjim stubištem. Stan u prizemlju i na 1. katu se sastoji od hodnika, WC-a, dnevne sobe, kuhinje, spremišta i kotlovnice, u prizemlju ukupne površine 55,24 m², hodnika i stubišta, dvije kupaonice i pet soba na 1. katu ukupne površine 105,72 m², sveukupne površine stana 105,72 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište i natkriveni prostor u prizemlju ukupne površine 4,57 m², natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1. katu, ukupne površine 28,64 m², sveukupne površine stana i pripadaka 194,17 m². Stanu pripada i garaža u okućnici površine 14,65 m², terasa na terenu sa stepenicama, podestima i prostorom ispred garaže, te kućni vrt ukupne površine 59,24 m². Jednoetažni stan na 2. katu se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i dnevne sobe, garderobe i tri sobe ukupne površine 109,78 m², kojem pripada kao sporedni dio natkriveni balkon, natkrivena terasa, dvije nenatkrivene terase i vanjsko nenatkriveno stubište na 2. katu ukupne površine 18,80 m², sveukupne površine stana i pripadaka 128,58 m². Stanu pripadaju stepenice i staze te kućni vrt ukupne površine 18,25 m².
OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine 10m³. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10733

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577692
 interne:
 Agency ref id: 10733