

## RIJEKA, PODMIRVICE, RUJEVICA, PEHLIN- građevinsko zemljište 5340m2 s pogledom na more za halu / poslovnu zgradu, Rijeka, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, PODMIRVICE, RUJEVICA, PEHLIN- građevinsko zemljište 5340m2 s pogledom na more za halu / poslovnu zgradu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5340 m <sup>2</sup>
Prix:	1,245,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Rujevica
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>RIJEKA, PODMIRVICE, RUJEVICA, PEHLIN- građevinsko zemljište 5340m2 s pogledom na more za halu / poslovnu zgradu Radi se o građevinskom zemljištu u Rijeci koje se prema Odluci o Prostornom planu uređenja nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u području gospodarske namjene K-2 poslovna, pretežito trgovačka namjena - građevinski teren za ozbiljne investitore. Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je konfiguracijski u blagom padu / ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Građevinski teren za ozbiljne investitore, nalazi se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura od 300 do 500m: autobusno okretište, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, fakultet, trgovački centar, pumpna stanica... Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena cca 1,3 km zračne linije od mora. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 10662</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577700

interne:

Agency ref id: 10662

Numéro du contact: +385 91 270 3979