

## OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	630 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	27.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom Dobili smo u ponudu ovu predivnu urbanu dizajnersku vilu kompletno i luksuzno opremljenu sa svim detaljima koja će svojim interijerom i eksterijerom zadovoljiti najviše standarde. Vila se sastoji od tri etaže. U suterenu sa nalazi igraonica sa TV-om, wellness (finska sauna, jacuzzi, tuš) fitness, kotlovnica sa strojarnicom bazena i dizalicama topline marke Daikin x 2 kom. za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Unutarnjim i vanjskim stubištem dolazi se u prizemlje. U prizemlju je smješten WC, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu polunatkrivenu terasu i bazen. Uz kuću je smještena vanjska natkrivena kuhinja s plinskim roštiljem i prostorom za druženje. Prvi kat se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Čitava etaža odiše suvremenom elegancijom u industrijskom stilu. Dvije sobe imaju izlaz na</p>
-----------------------------	--

lijep i dugačak balkon s kojeg se proteže pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila uređena je vrhunskim materijalima te neodoljivom kombinacijom blago hladnih boja koje su dodatno izolirane drvenim elementima i toplim detaljima koji čine ovaj interijer čudesnim. Posebnost ove nekretnine osim vrhunskih materijala i luksuza su i staklene stijene s niskoprofilnim okvirima koje omogućuju kontakt interijera i vanjskog prostora. U stubištu je ugrađen fikser-staklena stijena treća po veličini u HR. Vila ima niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje pomoću dizalica topline i fan-coilera (3,5kW) u svakoj od 4 soba plus 3 u dnevnom boravku (10kw). Regulacija grijanja i hlađenja zasebno za svaku sobu i svaku etažu vlastitim termostatima. Custom made stepenice i blagovaonski stol, lusteri, custom made sauna i hot tube u wellness prostoriji, Schuco fiksna i kupaonska stolarija, ave klizne stijene proizvođača Otima minimal frame, kožna garnitura Natuzzi, kuhinja Dan Kucheni kotlovnica 80% izrađena u bakru i gotovo 100% izolirana. Bazenska tehnika uključuje Hugo Lame protustrujno plivanje, masažne mlaznice, elektrolizu pomoću soli. Bazen je izveden kao preljevni tako da ima automatsko nadopunjavanje vode. Čišćenje filtera je također automatsko (regulirano tlakom). Ugrađen je sustav za bistrenje vode. Bazen je grijan preko vlastite dizalice topline te se pokriva "in ground" roletnim prekrivačem (podnosi između 20 i 30kg) Kompletna unutarnja keramika i keramika fasade je od renomiranog talijanskog proizvođača IMOLA. Vanjska i bazenska keramika jednog od najboljih španjolskih dobavljača bazenske keramike ROSA GRESS. Travnjak se navodnjava šprinkler sustavom i navodnjavanjem kap na kap (za biljke). Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonzai masline, cedar. Osvjetljenje okućnice je automatsko preko Foto-oka s mogućnošću ograničenja dužine rada osvjetljenja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV-priključkom. Ventilirana fasada-keramika. Solarni sustav sa sustavom zaštite od pregrijavanja (Vismann, patentirano samozatamnivanje). Osim što se keramička fasada svojom ljepotom vizualno idealno uklapa u prostor, razlog odabira leži i u otpornosti na klimatske i druge mehaničke utjecaje. Posjeduje 4 vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovnoj terasi su postavljeni solarni paneli te postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Novi vlasnici uživat će u potpunosti koristeći sve prednosti ovako luksuzno opremljene vile. Vlasnik nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577709  
Agency ref id: 10531