

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m ²
Taille du lot:	3510 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	7
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	25.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété: oui



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Očaravajuća KUĆA S BAZENOM u Banjolama s 3000 m² okućnice - POGLED NA MORE! Kuća se proteže na 4 etaže, ima 500 m² stambenog prostora, 4 stambene jedinice, 14 soba od kojih 11 spavaćih, 7 kupatila, krovnu terasu s pogledom na more, konobu, garažu, igraonicu i bazen (5x10) i okućnicu od 3000 m². Na prizemlju se nalazi 3S+DB STAN s polunatkrivenom terasom i terasom u vrtu od 120 m². U suterenu se nalazi 2S+DB STAN s ulaznom terasom od 120 m². Na 1. katu se nalazi 3S+DB STAN od 120 m² stambenog prostora s natkrivenom terasom i terasom na krovu s POGLEDOM NA MORE!! Također, kuća ima i manji osunčani STAN od 55 m² koji se može koristiti i kao već kuhinja, koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Konoba od 70 m² s kaminom i kuhinjom. Garaža od 30 m² s jednim parkirnim mjestom, kao i nekoliko označenih parkirnih mjesta ispred kuće. U šumici u hladu iza kuće parking u vlasništvu za 10-ak automobila. Kuća je renovirana 2021. godine. Nadzorne kamere osiguravaju sigurnost kuće. Kuća ima kotlovnicu sa spremnikom od 2000 l za lož ulje, solarne panele i bojler za toplu vodu od 500 l. Okućnica se prostire na 3000 m² na kojoj se nalazi grijani BAZEN od 50 m² sa sunčalištem. Vrtna kućica, kućica za alat, voćnjak sa stablima masline, smokve, trešnje i sl. Vrt ima vlastito navodnjavanje, sigurna odvodnja i pohranjivanje oborinskih voda i nova kanalizacija. Robot kosilica za održavanje travnjaka. Na odličnoj lokaciji samo 350 m od prvih plaža, 10 min od centra grada Pule - savršena za turističko iznajmljivanje ili početak obiteljskog života u prirodi uz more. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10506

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577715
Agency ref id: 10506
Numéro du contact: +385 97 757 1657