

## ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1363 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	15.06.2024

### État

Built:	2021
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom Vila smještena na prekrasnom i mirnome dijelu Vodnjana s neponovljivim pogledom prema moru i otočju Brijuni. Početka gradnje jest planiran u Studenome ove godine, a planiran kraj radova, jest krajem sezone 2022 godine. Vila će imati prostrani dnevni boravak u open space prostoru, 4 spavaće sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune i vešeraj. Prostor će biti organiziran tako da će se u prizemlju ville nalaziti dnevni boravak s kuhinjom u open space prostoru, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, zatim 1 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvome katu gdje se nalaze 3 spavaće, 2 kupaonice te velika natkrivena terasa s loungem. Iz master sobe izlazi se u vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će postavljen bazen sa sunčalištem, dok u stražnjem dijelu zemljišta su predviđena dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou, više informacija slijedi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10472

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577718  
Agency ref id: 10472