

ISTRA, LABIN - Kuća s potencijalom, započeta adaptacijom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s potencijalom, započeta adaptacijom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	135 m ²
Taille du lot:	1900 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	135,000.00 €
Publié:	15.06.2024

État

Built:	1986
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Kuća s potencijalom, započeta adaptacijom Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i
-----------------------------	--

kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. U mirnome naselju pokraj prekrasnog Labina, na 4 km udaljenosti smjestila se na prodaji srednja kuća u nizu ukupne stambene površine 135 m² s dodatnim objektom i vrtom. Kuća se proteže kroz 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrana natkrivena terasa, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i još jedna prostrana terasa, a stepenice dalje vode u visoko potkrovlje gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuća je u roh bau fazi, svi veći građevinski radovi su gotovi i sada pruža mogućnost uređenja po izboru budućeg vlasnika. Kući pripada dodatni ucrtani objekt površine 44 m² koji se nalazi na udaljenosti od 20 m od glavne kuće. Zatim preko puta se nalazi vrt na kojem se nalazi septička. Vrt je jako nakošen i čini površinu od 1756 m².

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10407

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577732

interne:

Agency ref id: 10407