

MATULJI - kuća, 3 stana, 397,18 m2, 906 m2 okućnice, ODLIČAN POTENCIJAL, PARKING!!!, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	MATULJI - kuća, 3 stana, 397,18 m2, 906 m2 okućnice, ODLIČAN POTENCIJAL, PARKING!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	397 m ²
Taille du lot:	906 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	490,000.00 €
Publié:	15.06.2024

État

Built:	1979
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	MATULJI(KASTAV) Prodaje se samostojeća kuća u Matuljima(Kastvu). Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata te visokog potkrovlja. Prizemlje se
-----------------------------	--

sastoji od 1s kl. stana, sobice koja se može preurediti u garsonijeru, garaže, konobe te dvije prostorije koje služa kao ostava. Na prvome katu se nalazi 4s + db stan s kupaonicom i wc-om(kupaonica je na novo uređena i adaptirana), wc-a posebno te dva balkona od kojih je jedan velik te dužinom većeg djela kuće. Na drugome katu se nalazi isti prostor kao na prvome katu te je djelomično uređen(pregradbeni zidovi, voda i struja, zidovi su ozbukani te je estrih napravljen). Postoji mogućnost i iskoristiti i potkrovlje za još jedan stan ili pripojiti drugome katu te napraviti dvoetažan stan. Sa drugog kata se pruža prekrasan pogled na more. Ispred kuće se nalazi dovoljno prostora za 3-4 auta. Okoliš kuće ukrajuje mediteransko bilje, palme, vrtovi itd. Na kuću je stavljena termo žbuka koja je na novo prefarbana pred dvije godine. Također je na kuću stavljena nova PVC stolarija sa električnim dizanjem roleta i komarnicima. Kuća ima puno potencijala te budući kupac može prilagoditi svojim žejama. Postoji mogućnost i rađenja više apartamana do korištenja za dvije ili više obitelji. Odlična nekretnina nedaleko od svih potrebnih sadržaja, no opet u slijepoj ulici na mirnoj i tihoj lokaciji sa puno privatnosti.
PRIZEMLJE 95,40 M2 1. KAT 150,89 M2 2. KAT 150,89 M2 OKUĆNICA 906 M2 ID KOD AGENCIJE: 10405

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577733
Agency ref id: 10405