

ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m2 i poljoprivrednog 10133 m2 na rubu mirnog naselja, Barban, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m2 i poljoprivrednog 10133 m2 na rubu mirnog naselja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10733 m ²
Prix:	80,000.00 €
Publié:	25.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m2 i poljoprivrednog 10133 m2 na rubu mirnog naselja Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. U blizini, na oko 6 km udaljenosti od povijesne jezgre prekrasnog Barbana nalazimo na ovaj kompleks zemljišta ukupne površine 10.733 m2. Građevinski dio nalazi se uz samu lokalnu asfaltiranu cestu koja vodi prema naselju te iznosi oko 600 m2 površine dok ostatak zemljišta čini poljoprivredni dio ovog kompleksa. Uz rub parcele prolazi sva infrastruktura - struja, voda i telefon. Zemljište je uskog, duguljastog, pravilnog oblika i okruženo je netaknutom prirodom. Zemljište se nalazi uz glavnu prometnicu. Na krajnjem je rubu naselja pa je kao takvo zagarantirana potpuna privatnost budućem vlasniku. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1 Moguća je kupnja još jednog kompleksa zemljišta pored ovog površine 10.227 od čega oko 1000 m2 čini građevinski dio stambene</p>
-----------------------------	--

namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 10401

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577734
Agency ref id: 10401
Numéro du contact: +385 95 825 4533