

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	124 m ²
Taille du lot:	743 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	299,000.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Built:	2009
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za
-----------------------------	---

odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ako se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, wc te dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište. Na prvom katu se nalazi hodnik, kupaona, dvije spavaće sobe, te još jedna spavaća soba s kupaonom i izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more. Kuća ima okućnicu od cca 300m² koja ima potencijala za izgradnju bazena. Navedena cijena je za kuću u ovom stanju, ali po dogovoru s vlasnikom nekretnina se može kupiti i u završenom stanju. S obzirom na karakteristike ove kuće, osim za svakodnevni život, odlična prilika i kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10258

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577754
Agency ref id: 10258
Numéro du contact: +385 97 766 8214