

## CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	660,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

Information supplémentaire:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom Vila se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice koje imaju osiguranu potpunu
-----------------------------	---

privatnost. Svaka stambena jedinica ima svoj vlastiti bazen, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnice. Proveden je lift koji kreće iz garaže do drugog kata zgrade. Vila ima ravni krov, opremljena je aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, keramikom te drvenim podovima visoke kvalitete. Također u garaži biti će postavljena punionica za električne automobile. Stan površine 102 m<sup>2</sup> stambenog prostora prostire se na prvom i drugom katu, jugozapadne je orijentacije te ima zasebni ulaz. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaone povezane s dnevnim boravkom koji ima izlaz na predivnu natkrivenu terasu s bazenom, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Stepenište iz dnevnog dijela vodi na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije komfornе spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom s wc-om i izlazom na balkon. Parkirna mjesta osigurana su u podzemnoj garaži i na vanjskom prostoru. Kućni vrt i dvorište s vlastitim bazenom te spektakularnim pogledom na more na čudesan način sadržajno obogaćuju životni prostor i privatnost ove vrhunske nekretnine. Stan će biti opremljen vrhunskim drvenim parketom i keramikom. Grijanje je izvedeno podno preko dizalica topline. U svakoj prostoriji bit će postavljeni klima uređaj. Bazen dolazi opremljen sa svom potrebnom instalacijom. Ova luksuzna nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke ! Odlična prilika ! Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta . Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10151

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577767  
Agency ref id: 10151  
Numéro du contact: +385 91 738 11 57