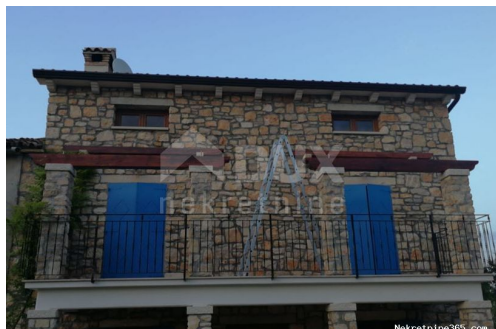


## ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	870,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća - najviše točke grada s koje se pruža spektakularan pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i

kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Na prodaju je predivna kamena kuća izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu ukupne površine 260m2. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Kuća je opremljena vrhunskim antiknim namještajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji je dovoljan za zagrijavanje cijele kuće, ali po potrebi i željama, postoji mogućnost grijanja na tri unutrašnje klime i plinsko centralno grijanje. Okućnica je površine 4500 m2. Na njoj se nalazi bazen površine 50 m2 te dva pomoćna objekta. Jedan od objekata je kompletno renoviran sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaonicom, dok je drugi u roh bau fazi te može služiti kao spremište ili garaža. Kuća je dvojna, ali osigurano je dovoljno mira i privatnosti s obzirom da je okružuje 4500 m2 građevinskog terena. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni. Idealna nekretnina za ljubitelje starina koji znaju cijeniti vrijednost antiknog namještaja i umjetnina te koji vole mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577769  
Agency ref id: 10123