

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu!, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 300 m ² |
| Taille du lot: | 45000 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 7 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 350,000.00 € |
| Publié: | 27.07.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Kršan |
| City area: | Kršan |
| Poštanski broj: | 52232 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 7 |

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu! Kršan je općina u središnjoj Istri koja se s pravom može pohvaliti svojom bogatom kulturno povijesnom baštinom. Na nekim mjestima potiče čak iz 11. stoljeća. Tu se isprepliću ostaci glagoljice i sakralne baštine zajedno sa starim zanatima, modernom turističkom ponudom i raznovrsnim gastronomskim delicijama. Na tržištu nekretnina rijetko se nailazi na samostojeće kamene kuće s velikom okućnicom stoga je upravo ova nekretnina vrijedna pažnje. Riječ je o predivnom istarskom imanju ukupne površine 45.000 m ² s pogledom na Učku i to |
|-----------------------------|--|

u jednoj povezanoj cjelini. Okruženo je pašnjacima i šumom, na osami na odličnoj mirnoj lokaciji. Unutar imanja smještena je stara istarska kamena kuća koja svoju stambenu površinu od oko 300 m² proteže kroz dvije etaže. Od ukupne površine imanja 4.600 m² čini građevinsko zemljište, a ostalo poljoprivredno zemljište. Postoje priključci za svu infrastrukturu, struju, vodu i telefon, a mjesto nema sprovedenu gradsku kanalizaciju stoga je potrebno postaviti septičke spremnike. Idealan prilika za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima za one žele uživati na osami u netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih bitnih sadržaja potrebnih za život. Imanje je pogodno i kao investicija za seoski agroturizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9942

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577778
Agency ref id: 9942