

## ISTRA - POREČ (OKOLICA) Komplex s 9 apartmana i bazenom 300m od mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - POREČ (OKOLICA) Kompleks s 9 apartmana i bazenom 300m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	740 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	9
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### État

Built:	2015
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA - POREČ (OKOLICA) Kompleks s 9 apartmana i bazenom 300m od mora Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ako se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prethistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U prekrasnom, malom turističkom mjestu, nedaleko od lijepo uređenih plaža smjestio se ovaj jedinstveni kompleks, apartmanska kuća veličine 740m2 koja će vas očarati. Parcela se proteže kroz 1170 m2. Okružena brežuljkastim krajolicima s vinogradima, maslinama, poljima, livadama, hrastovim i borovim šumama koje dolaze do mora. Klima je blaga, mediteranska. Mjesto je idealno za miran obiteljski odmor. Rezidencija je sagrađena 2015 godine, a sastoji se od 9 prostranih apartmana za 2-8 osoba, tri jednosobna, četiri dvosobna te dva trosobna apartmana. Svaki od ovih udobnih apartmana nudi vam klima uređaj, internet i privatni parking. Objekt se prodaje potpuno namješten te je posao turističkog iznajmljivanja uspješno uhodan. S obzirom na karakteristike i lokaciju nekretnina je odlična prilika kao investicija u turizmu vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 9926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      577780  
interne:  
Agency ref id:            9926