

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1550m2 s građ. dozvolom za obiteljsku kuću / villu od 260 BRP-a, Matulji, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1550m2 s građ. dozvolom za obiteljsku kuću / villu od 260 BRP-a
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1550 m ²
Prix:	165,000.00 €
Publié:	15.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1550m2 s građ. dozvole za obiteljsku kuću / villu od 260m2 BRP-a Građevinsko zemljište ukupne površine 1550m2 je udaljeno 2,2km zračne linije od mora, ima južnu orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 260m2 (BRP) (plaćeni doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta koji nije asfaltiran. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Uz ovu nekretninu se može kupiti od istog vlasnika i susjedna parcela, također s građ. dozvolom za kuću od 260m2 (ID 9809) Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 6,1 km automobilom (cca 11min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji
-----------------------------	---

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9808

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577790
Agency ref id: 9808