

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!., Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	2706 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	27.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!! Pićan je mali višestoljetni istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km, a do prekrasnih plaža trurističkom mjesta Rabac oko 20 km. Ovaj šarmantni grad sakriva jedinstvenu novosagrađenu vilu ukupne stambene površine od čak 350 m² s pripadajućim natkrivenim terasama. Vila je zadnja u građevinskoj zoni, okružena idiličnim krajolikom te pruža nezaboravan pogled na zelene površine pružajući tako potpunu privatnost. Luksuzna nova vila sagrađena je 2021. godine, kategorizirana na 4 zvjezdice i već popunjena kroz cijelu sezonu. Savršena je kombinacija modernog interijera, ispunjena luksuznim detaljima. Svoju stambenu površinu proteže kroz dvije etaže. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Prekrasna okućnica uređena na način da se stapa uz prirodne ljepote i zauzima čak 2.706 m². Tu se nalazi veliki bazen površine 60,5 m² (11x5.5) gdje se možete opustiti na ležaljka ili osvježiti za vrijeme vrućih ljetnih dana te vanjska natkrivena kuhinja s roštiljem rezervirana za onaj gastronomski dio odmora. Na prostranoj terasi sa svojim najdražima možete doživjeti prekrasne zalaske sunca u Istri. Pored izuzetno velikog bazena, vila nudi i druge aktivnosti poput igrališta za nogomet i odbojku. Savršena nekretnina za sve one koje žele vlastitu prostranu oazu mira usred netaknute prirode. ID KOD AGENCIJE: 9782

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577793
Agency ref id: 9782