

## LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice, Lovran.

### Propriété commerciale



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice
Property for:	Vendita
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Étage:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	8
Prix:	986,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	LOVRAN - turistički objekat s 8 apartmana i 1300m2 okućnice Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (laurus nobilis) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i
-----------------------------	---

okolici. Od mjesta koja su se razvila na istočnim strmim padinama Učke, Lovran je najstarije naselje koje je izraslo neposredno uz obalu Liburnije. Lovran je sačuvaao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima vremenom izgrađene kuće. Kortili Starog grada su draž i posebnost mediteranskog urbanog graditeljstva. Iza kamenog portala naziru se fasade susjednih kuća, ukrašene skalinama, trijemovima i skodovima, a u sredini kortila uzdiže se kameno grlo cisterne. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Nekoliko vila sagrađenih u to doba ubraja se u svjetsku graditeljsku baštinu. Turistički objekt od 300 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 8 novouređenih i namještenih apartmana s pripadajućim terasama ili balkonom se nalazi u mirnom dijelu okružena zelenilom te predivnim pogledom na cijeli Kvarner, ima veliku uređenu okućnicu od 1.300 m<sup>2</sup> s prostorom za druženje uz roštilj te veliki parking. Predstavlja dugogodišnji uhodani objekt okružen stoljetnim stablima autohtonog kestena. Gostima su na raspolaganju vrt sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Gostima su na raspolaganju 3 namještene zajedničke terase. Kuća je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru objekta dostupno je besplatno parkiralište. Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km a do Parka prirode Učka ima svega 1 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km gostima su na raspolaganju teniski tereni te wellness, ronilački centar i škola jahanja. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara, dok su autobusni i željeznički kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 20 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku Krku ima 30 km od apartmana. Izuzetna prilika za investiciju u objekt koji garantira povrat u uloženo u prvih 10 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9563

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577810  
Agency ref id: 9563  
Numéro du contact: +385 98 13 77 003